

31-3-2018  
से पहले 31.8%  
की छूट का लाभ उठावें

प्रस्तावित

# भावना वरिष्ठ होम

आत्मसम्मान सहित सुखी वरिष्ठ जीवन

प्लॉट नंबर ओ.ए.एच -01 पॉकेट-जे सेक्टर -18, यमुना एक्सप्रेसवे  
दिल्ली एन०सी०आर०



संयुक्त परिवार में अपने बेटे बहू और नाती पीती से वृद्धावस्था में सम्मान व देखभाल, एक वृद्ध माता पिता के लिए आनन्द का एहसास है। यही कामना की जाती है कि हर व्यक्ति को यह सौभाग्य प्राप्त हो। परन्तु आज की दुनिया में उच्च शिक्षा व कैरियर के लिए विवशतावश माँ बाप अपने बच्चों को विदेश / दूर के स्थानों पर भेजते हैं। वैसे भी बढ़ती लागत के कारण युवा विवाहित पति पत्नी दोनों के लिए कार्य करना आवश्यक है। इस कारण वृद्धावस्था में माता पिता घर में अकेलापन महसूस करते हैं। पीढ़ी का अंतर भी शांतिपूर्ण जीवन के लिए बुजुर्गों को बच्चों से दूर रहने के लिए मजबूर कर देता है। विशेषतः वृद्धावस्था में प्रत्येक व्यक्ति आत्म सम्मान के साथ रहने की कामना करता है। एक बुजुर्ग व्यक्ति के लिए साथी, देखभाल, चिकित्सा सहायता व अन्य आवश्यक वस्तुओं का नजदीक होना, एक अहम् आवश्यकता है।

**भारतीय वरिष्ठ नागरिक समिति 'भावना'**

(रजिस्टर्ड सोसाइटी नंबर : 662/2000-01)



Avail  
31.8% off  
before  
31.3.2018

# PROPOSED BHAVANA OLD AGE HOME-01 *FOR DIGNIFIED COMMUNITY LIVING*



PLOT NO-O.A.H.-01, SEC-18 (Y.E.I.D.A.)

At old age, commanding respect as well as old age care from children and grand children in a joint family, is a great joy. It is wished that each of elderly be fortunate of getting this great joy of life.

But in today's technologically advanced world, for the sake of high profile career, parents are compelled to encourage their children for higher education at far off places, where they get finally settled. Otherwise also, to meet with the increased cost of living, young married couple is required to work for financial comfort, more so in foreign land. Thus, parents get deprived from the joy of joint family without a care giver and are left lonely at old age. Also, in many cases, for sake of peaceful living, generation gap compels elders to stay away from children.

Each and every individual, more so at elderly phase of life, needs a dignified community living. An elderly person necessarily requires company of like minded people, presence of a care-giver, medical help, a comfortable living environment with all needed essentials at door steps.

**BHARTIYA VARISHTHA NAGARIK SAMITI**

(Regd. Society No.: 662/2000-01, Lucknow)



## स्थल चित्र

मैन गेट-1

80 फीट चौड़ी रोड

236'-0"

गेट - 2

80 फीट चौड़ी रोड



धार्मिक स्थल

80 फीट चौड़ी रोड

गेट - 3

137'-9"

अन्य संपत्ति



प्लॉट नंबर ओ ए एच .01  
पॉकेट -जे सेक्टर 18,  
यमुना एक्सप्रेसवे  
दिल्ली एन सी आर

## प्रस्तावना

सुखी वरिष्ठ जीवन के लिए प्रोफेशनली मैनेज्ड भावना होम्स की शृंखला का यह पहला भावना होम है। यह 3024 वर्ग मीटर के भूखंड पर यमुना एक्सप्रेसवे अथॉरिटी, दिल्ली एन०सी०आर० में प्रस्तावित है। इसमें रहने वाले वरिष्ठ नागरिकों के लिए कम्युनिटी लिविंग के साथ साथ इण्टरकॉम, पब्लिक एड्रेस सिस्टम एवं सीसीटीवी सुरक्षा के साथ प्रशिक्षित सेवकों द्वारा 24X7 व्यक्तिगत देखभाल सहित 90-180 वरिष्ठ नागरिकों के लिए आधुनिक सुविधाओं के साथ आरामदायक व खुशहाल प्रवास प्रस्तावित है।



## विशेषताएं:

1. भूकंप प्रतिरोधी आर सी सी फ्रेड संरचना
2. कम्युनिटी मीटिंग स्पेस
3. वातानुकूलित, रोशन और हवादार कमरा
4. अटैच्ड स्तोईनर एवं शौचालय
5. ऊर्जा के लिए सौर्य पैनल
6. वृद्धों के अनुकूल सुविधाएं जैसे

- चिकित्सा केंद्र
- केमिस्ट
- योग/ मल्टीपर्पज हॉल
- लाइब्रेरी
- पब्लिक एड्रेस सिस्टम
- इंटरकॉम
- स्पा / स्टीम / सॉना
- कॉमन डाइनिंग/ बार
- बैंक / ए टी एम
- जिम
- सी सी टी वी सुरक्षा
- रिटेल शॉप

7. लिफ्ट सुविधा

8. विकलांगों के अनुकूल शौचालय

## SITE PLAN



OTHER'S PROPERTY



### FEATURES:

- Large green lawn
- Air conditioned rooms with attached kitchenette and toilet.
- Well lighted and ventilated spaces
- Pergola covered sitting area for community gatherings.
- Solar panels on terrace for energy sustainability
- All facilities like health centre, yoga hall, etc. for healthy living in a community are available.
- Lifts for Vertical travel.
- Handicapped friendly toilet.
- Provision for rain water harvesting has been provided.

Proposed BHAVANA Old Age Home on a 3000 Sq.m. plot located in Delhi-NCR and is first of a Bhavana's self-sustaining chain of 'Dignified Old Age Community Homes'. Dignified community living for lonely elders with state of art facilities including geriatric care equipped with intercom, public address system & CCTV security together with 24x7 trained care givers for comfortable permanent stay of the about 96 to 192 elderly residents.





## लीजेंड (भूतल)

1. पोर्टिको
2. रिसीप्शन
3. कॉरिडोर
4. स्ट्रेचर लिफ्ट
5. पैसेंजर लिफ्ट
6. सीढ़िया
7. मीटिंग रूम
8. बैंकअप कार्यालय

9. डॉक्टर्स रूम
10. चिकित्सालय
11. हेल्थ क्लब/ जिम
12. स्पा/ स्टीम/ सॉना
13. सलून / पार्लर
14. सर्विस शॉप
15. बिजनेस रूम
16. बैंक एक्सटेंशन
17. केमिस्ट

18. रिटेल शॉप
19. स्टाफ शौचालय
20. महिला शौचालय
21. इलेक्ट्रिकल रूम
22. पुरुष शौचालय
23. बहु उपयोगी हॉल
24. लाइब्रेरी
25. किचन
26. डाइनिंग हॉल/ बार
27. ट्रिपल हाइट एट्रियम

**भूतल**



## LEGEND (GROUND FLOOR):

1. Porch
2. Atrium / Reception
3. Corridor
4. Stretcher/Goods Lift
5. Passenger Lift
6. Staircase
7. Backup Office
8. Meeting room
9. Management Room
10. Doctors Room
11. Reception
12. Health Centre
13. Minor OT
14. Toilet
15. Health Club/ Gym
16. Spa/ Steam/ Sauna
17. Beauty Parlour
18. Service Shop
19. Business Room
20. Bank Extension
21. Chemist
22. Retail Shop
23. Multipurpose Hall
24. Library

25. Office
26. Passage
27. Store
28. Cold Store
29. Washing Area
30. Kitchen
31. Dining Hall

## GROUND FLOOR PLAN





# पहले तल से तीसरे तल

लीजेंड

(पहले तल से तीसरे तल)

1. स्ट्रेचर लिफ्ट
2. पैसेंजर लिफ्ट
3. कॉरिडोर
4. सीढ़िया
5. हाउस कीपिंग
6. इलेक्ट्रिकल रूम
7. गेस्ट रूम (पहले तल)
7. बेडरूम (दूसरे तल)
7. स्टाफ रूम (तीसरे तल)
8. शौचालय
9. बेडरूम
10. ड्राइंग रूम
11. बालकनी
12. एट्रियम नीचे
13. डारमेट्री



## TYPICAL FIRST TO THIRD FLOOR PLAN

### LEGEND

(FIRST TO THIRD FLOOR):

1. Stretcher/Goods Lift
2. Passenger Lift
3. Corridor
4. Staircase
5. House Keeping
6. Electrical Room
7. Guest Room(First Floor)
7. Bed Room(Second Floor)
7. Staff Room (Third Floor)
8. Toilet
9. Bed Room
10. Drawing Room
11. Balcony
12. Atrium Below
13. Dormitory







## लकजरी यूनिट

### लीजेंड

- 1- बेड
- 2- चेयर
- 2A- आराम चेयर
- 3- टेबल
- 4- स्टडी टेबल
- 5- कपबोर्ड
- 6- साइड टेबल
- 7- किचन सिंक
- 8- हॉट प्लेट
- 9- फ्रिज
- 10- वाशिंग मशीन
- 11- वाश बेसिन
- 12- डब्लू सी
- 13- शान्तर
- 14- सोफा
- 15- दीवान
- 16- चेस्ट यूनिट
- 17- ओवर हेड कैबिनेट
- 18- टी वी

## स्पेसिफिकेशन

- आंतरिक दीवारें: प्लास्टर बिरला पुट्टी और आयल बाउंड डिस्टेंपर।
- फर्श: विट्रोफाइड टाइल।
- पानी सप्लाई: जैक्वर या समान फिक्सचर्स के साथ सी पी वी सी पाइपिंग।
- दरवाजे: फ्लश दरवाजा शटर के साथ एल्यूमिनियम फ्रेम और स्टेनलेस स्टील का हार्डवेयर।







STANDARD ROOM

## LUXURY ROOM



### LEGEND:

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| 1. Bed          | 9. Television         |
| 2. Chair        | 10. Washing Machine   |
| 3. Table        | 11. Wash Basin        |
| 4. Study Table  | 12. Water Closet      |
| 5. Cupboard     | 13. Shower            |
| 6. Side Table   | 14. Sofa              |
| 7. Kitchen Sink | 15. Deewan Bed        |
| 8. Hot Plate    | 16. Chest Unit        |
|                 | 17. Over Head Cabinet |





## स्टैण्डर्ड यूनिट

लीजेंड

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| 1- बेड        | 8- हॉट प्लेट        |
| 2- चेयर       | 9- टी वी            |
| 2A- आराम चेयर | 10- वाशिंग मशीन     |
| 3- टेबल       | 11- वाश बेसिन       |
| 4- स्टडी टेबल | 12- डब्लू सी        |
| 5- कपबोर्ड    | 13- शावर            |
| 6- साइड टेबल  | 14- ओवर हेड कैबिनेट |
| 7- किचन सिंक  |                     |



## स्पेसिफिकेशन

- आंतरिक दीवारें: प्लास्टर बिरला पुट्टी और आयल बाउंड डिस्टेंपर।
- फर्श: विट्रीफाइड टाइल।
- पानी सप्लाई: जैक्वार या समान फिक्सचर्स के साथ सी पी वी सी पाइपिंग।
- दरवाजे: फ्लश दरवाजा शटर के साथ एल्यूमिनियम फ्रेम और स्टेनलेस स्टील का हार्डवेयर।





# डारमेट्री

लीजेंड

- 1- बेड
- 2- चेयर
- 2A- आराम चेयर
- 3- स्टडी टेबल
- 4- कपबोर्ड
- 5- टी वी
- 6- यूरिनल
- 7- हॉट प्लेट
- 8- किचन सिंक
- 9- वाश बेसिन
- 10- डब्लू सी
- 11- शावर
- 12- वाशिंग मशीन



‘भावना’ होम

## स्पेसिफिकेशन

- आंतरिक दीवारें: प्लास्टर बिरला पुट्टी और आयल बाउंड डिस्टेंपर ।
- फर्श: विट्रीफाइड टाइल ।
- पानी सप्लाई: जैक्वार या समान फिक्सचर्स के साथ सी पी वी सी पाइपिंग ।
- दरवाजे: फ्लश दरवाजा शटर के साथ एल्यूमिनियम फ्रेम और स्टेनलेस स्टील का हार्डवेयर ।



## SPECIFICATIONS:

**STRUCTURE:** Earthquake resistant RCC Framed structure.

**INTERNAL FINISHING:** Smooth plaster with a lamination of Birla Putty and painted by oil bound distemper.

**FLOORING:** Vitrified tiles in rooms and Kota/ Marble in Public spaces.

**WATER SUPPLY:** CPVC piping with jaquar or equivalent fixtures.

**EXTERNAL FINISHES:** Spectrum paint over Plaster.

**DOORS:** Aluminium Frame with flush door shutter and stainless steel mongery.



## DORMITORY



### LEGEND:

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| 1. Bed         | 8. Kitchen Sink     |
| 2. Chair       | 9. Wash Basin       |
| 3. Study Table | 10. Water Closet    |
| 4. Cupboard    | 11. Shower          |
| 5. T.V. Unit   | 12. washing machine |
| 6. Urinal      |                     |
| 7. Hot Plate   |                     |



**31.8% तक का लाभ 31 मार्च 2018 से पहले उठाएं**

सुखी वरिष्ठ जीवन के लिए आधुनिक सुविधाओं से सुसज्जित प्रोफेशनली मैनेज्ड भावना वरिष्ठ होम में आजीवन हस्तांतरणीय स्वामित्व के लिए निम्नानुसार या अधिक दान राशि दें :

आवास	सुपर क्षेत्र	लागत का अनुमान (टैक्स से अलग)	31 मार्च 2018 से पहले	31 मार्च 2018 के बाद
डारमेट्री (Shared Room)	306 वर्ग फीट	रु. 11 लाख	रु. 10 लाख	रु. 12 लाख
स्टैंडर्ड यूनिट (1-Room)	612 वर्ग फीट	रु. 22 लाख	रु. 15 लाख	रु. 18 लाख
लक्जरी यूनिट (1-BHK)	1224 वर्ग फीट	रु. 44 लाख	रु. 30 लाख	रु. 36 लाख

#### कृपया नोट करें

- 1- लागत में अंतर व्यक्तियों और कॉर्पोरेट कंपनियों के दान से पूरा किया जाएगा
- 2- कॉर्पोरेट सोशल रिस्पॉन्सिबिलिटी पालिसी के लिए कॉर्पोरेट कंपनियों द्वारा कंपनी अधिनियम 2013 के अनुसूची 8 के तहत बुजुर्गों के हित के लिए दान जो कि अनिवार्य है, भी अपेक्षित हैं।
- 3- सभी दान राशि पर IT Act की धारा 80G के अंतर्गत आयकर में छूट हैं।
- 4- साधनों (फंड्स) की उपलब्धता के आधारों पर उपरोक्त प्रोजेक्ट 2019-20 तक पूरा होना प्रस्तावित हैं।
- 5- दान देने के लिए आई सी आई सी आई बैंक की किसी भी शाखा में चेक "भारतीय वरिष्ठ नागरिक समिति" के आई सी आई सी आई बैंक की नोएडा सेक्टर 30 शाखा, नोएडा- 201303 के सेलिंग अकाउंट नंबर 157701000812 में जमा किया जा सकता है।

#### अपील

- 1- सभी व्यक्तियों और संगठित कंपनियों से यह निवेदन है कि वे आगे आये और भावना के पहले वरिष्ठ होम के लिए उदारता से दान करें।
- 2- आपके एक लाख या अधिक की दानराशि की सराहना हेतु आपका नाम, दान की गई राशि के साथ भावना वरिष्ठ होम में "Wall of Fame" पर प्रदर्शित किया जाएगा।

#### संपर्क सूत्र :

अनिल कुं शर्मा , अध्यक्ष ,  
भावना -एन सी आर ब्रांच  
बी 99 सेक्टर 30, नोएडा-201303  
ई मेल: aksharmacpwd@yahoo.com  
मो० +91 9868525057

वी के शुक्ला, राष्ट्रीय अध्यक्ष ,भावना  
507, कसगंड़ा अपार्टमेंट, 2 पार्क रोड,  
हजरतगंज, लखनऊ- 226001  
ई मेल: bhavanasindia@gmail.com  
फोन० 0522-4016048

सभी विशेषताएं, डिजाइन, लेआउट छवियाँ, स्थितियाँ केवल सांकेतिक हैं और उनमें से कुछ भावना / आर्किटेक्ट / प्राधिकरण के विवेकानुसार बदल सकते हैं। ये पूरी तरह वैचारिक हैं और कोई कानूनी अधिकार प्रदान नहीं करता है। आवेदक व दानकर्ता को इस संबंध में किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

## भारतीय वरिष्ठ नागरिक समिति 'भावना'

507, कसगंड़ा अपार्टमेंट, 2 पार्क रोड, हजरतगंज, लखनऊ -226001  
website: www.bhavanaindia.org ; ई मेल: bhavanasindia@gmail.com

'भावना' सत्रह साल पुरानी रजिस्टर्ड संस्था है, जिसमें 750 से अधिक सदस्य हैं। इसका उद्देश्य वरिष्ठ नागरिकों के हित, मंगल, समग्र कल्याण, स्वास्थ्य, आत्मसम्मान, सहयोग और सहनशीलता को बढ़ाना है। समाज के गरीब और कमजोर वर्ग के कल्याण से जुड़ी गतिविधियों से जोड़कर बुजुर्गों के बीच एक स्वस्थ एवं उद्देश्यपूर्ण जीवन के सृजन की भावना ही 'भावना' का प्रधान उद्देश्य है। 'भावना' वरिष्ठ होम की संकल्पना भावना के नियम 6 के अनुरूप है, जिसका सारांश नीचे दिया गया है:

"अधिक से अधिक बुजुर्गों को जीवन पर्यंत सम्मान के साथ सुखी एवं स्वस्थ रहने में यथासम्भव सहयोग देना इस संस्था का प्रमुख संकल्प होगा। यह संस्था बुजुर्गों में स्वावलम्बन, सहयोग, सहिष्णुता एवं सेवा की भावना बलवती करने का हर संभव प्रयास करेगी ताकि उनमें सकारात्मक ऊर्जा का प्रवाह निरंतर होता रहे एवं वे प्रसन्न, स्वस्थ तथा सार्थक जीवन जी सकें।"

आर्किटेक्ट : आर्किटेक्ट हरीश त्रिपाठी एंड एसोसिएट्स  
224, सुखदेव विहार (एस्कॉर्ट्स हार्ट इंस्टिट्यूट के पास) नई दिल्ली  
ई मेल: htji11@gmail.com; मो० +91 9811045628

Avail the benefit of up to 31.8% as a **Founder Member** for getting **Lifetime Transferable Ownership** in Bhavana's 1st Old Age Home at fixed donations **before 31st March, 2018**, also eligible for exemption u/s 80G of Income Tax Act as under:-

Accommodation	Super area	Cost Estimate (Excluding Taxes)	Before 31st Mar '18	After 31st Mar '18
Single shared bed (Dormitory)	306 sq ft	Rs 11 Lacs	Rs 10 lacs	Rs 12 lacs
'Luxury' (2-Room)	612 sq ft	Rs 22 lacs	Rs 15 lacs	Rs 18 lacs
'Standard' (2-bed)	1224 sq ft	Rs 44 lacs	Rs 30 lacs	Rs 36 lacs

- Note:
1. The difference in cost shall be met out of donations from individuals and corporate companies
  2. Corporate Social Responsibility Policy mandates donations by corporate Companies for causes of concerning elderly covered under Schedule VII of the Companies Act 2013.
  3. All donations are exempt from Income Tax u/s 80G of IT Act
  4. The project mentioned above is proposed to be completed by 2019-20 subject to availability of funds.

## APPEAL

It is appealed that all individuals and corporate companies under Corporate Social Responsibility to please come forward and generously donate for the cause upcoming Bhavana's 1st Old Age Home in Delhi-NCR

Your contribution of Rs one lac and above will be duly acknowledged with name and amount boldly displayed on Wall of Fame prominently displayed in Old Age Home building when completed.

You may donate by depositing cheque in any branch of ICICI Bank Ltd or by online transfer in favour of **BHARATIYA VARISHTHA NAGARIK SAMITI** in SB A/c No 157701000812 in ICICI Bank Ltd, Noida Sector 30 Branch, Noida-201303.



**BHARATIYA VARISHMTHA NAGARIK SAMITI (in short BHAVANA)**

Website: [www.bhavanaindia.org](http://www.bhavanaindia.org) ; Email: [bhavanaindia@gmail.com](mailto:bhavanaindia@gmail.com)

307, Kasmanda Apartments, 2 Park Road, Lucknow-226001

**BHAVANA** is more than 17 yrs old institution, with registration number 662/2000-01 under Indian Societies Act-1860 at Lucknow with its membership exceeding 750. It is for the welfare and well being of elderly for their holistic welfare and health, for propagation of self-respect/ cooperation/tolerance. Thus, prime aim is creation of a sense amongst elderly of a healthy and purposeful life by connecting them to welfare activities for poor & weaker sections of society. The main intent of the society is to work for the benefit of the humanity at large. Old Age Home concept is in consonance with objectives of BHAVANA enshrined in Rule 6 of its byelaws, extract of which is reproduced below:-

“अधिक से अधिक बुजुर्गों को जीवन पर्यन्त सम्मान के साथ सुखी एवं स्वस्थ रहने में यथासम्भव सहयोग देना इस संस्था का प्रमुख संकल्प होगा। यह संस्था बुजुर्गों में स्वावलम्बन, सहयोग, सहिष्णुता एवं सेवा की भावना बलवती करने का हर संभव प्रयास करेगी ताकि उनमें सकारात्मक ऊर्जा का प्रवाह निरन्तर होता रहे एवं वे प्रसन्न, स्वस्थ तथा सार्थक जीवन जी सकें।”

**Contact:**

Anil K Sharma, President, Bhavana –NCR,  
B-99, Sector-30, Noida- 201303

Email: [aksharmacpawd@yahoo.com](mailto:aksharmacpawd@yahoo.com);

Mobile: +91-9868525057

V.K. Shukla

President, Bhavana-Headquarters

307 Kasmanda Apartments,

2 Park Road, Lucknow-226001

Architects: Architect Harish Tripathi  
and Associates,

224, Sukhdev Vihar, New Delhi

Email: [arhta1@gmail.com](mailto:arhta1@gmail.com); [htji@gmail.com](mailto:htji@gmail.com)



All specifications, design, layout images, conditions are only indicative and some of them can be changed in the discretion of BHAVANA/ Architect/ Authority. These are purely conceptual and constitute no legal offerings. Applicant/ Donnee shall not have right to raise object in this regard.